

Plaatsbeschrijving

Intrede



Pand

Adres: Helbeekplein 1024
3550 Heusden-Zolder

Type: Villa

Datum: 03/08/2026

Dossier: 662/2009

Referentie: si-c001

Opmaker

Naam: Demo Medewerker

Email: medewerker@kantoor.be

Kantoor

Naam: Kantoor ABC

Straat: Steenweg 100B

Pc/Gem: 3500 Hasselt

Tel: Tel: 011 22 33 44

Web: <https://solved.immo>

INHOUDSOPGAVE

1.	Betrokkenen	4
2.	Samenvatting	4
3.	Meterstanden	5
4.	Sleutels	7
5.	Samenvatting per ruimte	8
5.1	Terras	8
5.2	Inkomhal	8
5.3	Toilet	8
5.4	Woonkamer	8
5.5	Keuken	8
5.6	Technische ruimte	9
5.7	Badkamer	9
5.8	Slaapkamer 1	9
6.	Detail per ruimte	10
6.1	Terras	10
6.1.1	Terrasvloer	10
6.2	Inkomhal	10
6.2.1	Vloer	10
6.2.2	Muur	11
6.2.3	Plafond	11
6.2.4	Deur	11
6.3	Toilet	12
6.3.1	Vloer	12
6.3.2	Muur	12
6.3.3	Plafond	13
6.3.4	Deur	13
6.3.5	Raam	14
6.3.6	Toilet	14
6.3.7	Lavabo	14
6.4	Woonkamer	15
6.4.1	Vloer	15
6.4.2	Muur	15
6.4.3	Plafond	16
6.4.4	Raam	16
6.5	Keuken	16
6.5.1	Vloer	16
6.5.2	Muur	17
6.5.3	Plafond	17
6.5.4	Raam	18
6.5.5	Kast - keukenkast	18
6.5.6	Werkblad	18
6.5.7	Spoelbak	19
6.5.8	Kraan	19
6.5.9	Kookplaat	19
6.5.10	Dampkap	20
6.5.11	Oven	20
6.5.12	Koelkast	21
6.5.13	Vaatwasser	21
6.6	Technische ruimte	22

INHOUDSOPGAVE (VERVOLG)

6.6.1	Vloer	22
6.6.2	Muur	22
6.6.3	Plafond	22
6.6.4	Deur	23
6.6.5	CV-ketel	23
6.7	Badkamer	24
6.7.1	Vloer	24
6.7.2	Muur	24
6.7.3	Plafond	24
6.7.4	Deur	25
6.7.5	Raam	25
6.7.6	Kast	26
6.7.7	Lavabo	26
6.7.8	Bad/Douche	27
6.8	Slaapkamer 1	27
6.8.1	Vloer	27
6.8.2	Muur	28
6.8.3	Plafond	28
6.8.4	Deur	29
6.8.5	Raam	29
7.	Taken	30
8.	Vaststellingen	30
9.	Rookmelders	31
10.	Slotverklaring	31
11.	Ondertekening	32

1. BETROKKENEN

EIGENAAR

Eigenaar 1

Adres: Straat en nr, gemeente

E-mail: eigenaar1@email.be

GSM: 0475 12 34 56

HUURDERS

Huurder 1

Adres: straat en nr, gemeente

E-mail: huurder1@email.be

GSM: 0478 98 76 54

2. SAMENVATTING

4

Sleutels

8

Ruimtes

4

Vaststellingen

2

Meterstanden

93

Foto's

4

Taken

3. METERSTANDEN

Elektriciteit (EAN: 5400000000000)



Water (EAN: 54000000000001)



4. SLEUTELS

Sleutel inkom

Afgeleverd: 1

Sleutel studio

Afgeleverd: 2

Sleutel berging

Afgeleverd: 1

5. SAMENVATTING PER RUIMTE

5.1 Terras

Terrasvloer geen schade vastgesteld. Zie foto's bij onderdeel 6.1.1.

5.2 Inkomhal

Vloer geen schade vastgesteld. Zie foto's bij onderdeel 6.2.1.

Muur geen schade vastgesteld. Zie foto's bij onderdeel 6.2.2.

Plafond geen schade vastgesteld. Zie foto's bij onderdeel 6.2.3.

Deur geen schade vastgesteld. Zie foto's bij onderdeel 6.2.4.

5.3 Toilet

Vloer geen schade vastgesteld. Zie foto's bij onderdeel 6.3.1.

Muur geen schade vastgesteld. Zie foto's bij onderdeel 6.3.2.

Plafond geen schade vastgesteld, lichte gebruikssporen. Zie foto's bij onderdeel 6.3.3.

Deur geen schade vastgesteld. Zie foto's bij onderdeel 6.3.4.

Raam geen schade vastgesteld. Zie foto's bij onderdeel 6.3.5.

Toilet geen schade vastgesteld. Zie foto's bij onderdeel 6.3.6.

conform — Is het toestel gereinigd: Ja

Lavabo geen schade vastgesteld, lichte gebruikssporen. Zie foto's bij onderdeel 6.3.7.

conform — Is het toestel gereinigd: Ja

5.4 Woonkamer

Vloer geen schade vastgesteld, lichte gebruikssporen. Zie foto's bij onderdeel 6.4.1.

Muur schade, Stukje pleister af. Zie foto's bij onderdeel 6.4.2.

Plafond geen schade vastgesteld. Zie foto's bij onderdeel 6.4.3.

Raam geen schade vastgesteld. Zie foto's bij onderdeel 6.4.4.

5.5 Keuken

Vloer geen schade vastgesteld. Zie foto's bij onderdeel 6.5.1.

Muur schade, Stukje pleister is van de muur. Zie foto's bij onderdeel 6.5.2.

Plafond geen schade vastgesteld. Zie foto's bij onderdeel 6.5.3.

Raam geen schade vastgesteld. Zie foto's bij onderdeel 6.5.4.

Kast - keukenkast geen schade vastgesteld. Zie foto's bij onderdeel 6.5.5.

Werkblad geen schade vastgesteld. Zie foto's bij onderdeel 6.5.6.

Spoelbak geen schade vastgesteld. Zie foto's bij onderdeel 6.5.7.

conform — Is het toestel gereinigd: Ja

Kraan geen schade vastgesteld. Zie foto's bij onderdeel 6.5.8.

conform — Is de kraan lekvrij: Ja

Kookplaat geen schade vastgesteld. Zie foto's bij onderdeel 6.5.9.

conform — Is het toestel gereinigd: Ja

Dampkap geen schade vastgesteld. Zie foto's bij onderdeel 6.5.10.

conform — Is het toestel gereinigd: Ja

Oven schade. Zie foto's bij onderdeel 6.5.11.

niet conform — Is het toestel gereinigd: Nee

- Oven moet gereinigd worden

Koelkast geen schade vastgesteld. Zie foto's bij onderdeel 6.5.12.

conform — Is het toestel gereinigd: Ja

Vaatwasser geen schade vastgesteld. Zie foto's bij onderdeel 6.5.13.

conform — Is het toestel gereinigd: Ja

5.6 Technische ruimte

Vloer geen schade vastgesteld. Zie foto's bij onderdeel 6.6.1.

Muur geen schade vastgesteld. Zie foto's bij onderdeel 6.6.2.

Plafond geen schade vastgesteld. Zie foto's bij onderdeel 6.6.3.

Deur geen schade vastgesteld. Zie foto's bij onderdeel 6.6.4.

CV-ketel schade. Zie foto's bij onderdeel 6.6.5.

conform — Is het onderhoud uitgevoerd: Ja

5.7 Badkamer

Vloer geen schade vastgesteld. Zie foto's bij onderdeel 6.7.1.

Muur geen schade vastgesteld. Zie foto's bij onderdeel 6.7.2.

Plafond geen schade vastgesteld. Zie foto's bij onderdeel 6.7.3.

Deur geen schade vastgesteld. Zie foto's bij onderdeel 6.7.4.

Raam geen schade vastgesteld. Zie foto's bij onderdeel 6.7.5.

Kast geen schade vastgesteld. Zie foto's bij onderdeel 6.7.6.

Lavabo geen schade vastgesteld. Zie foto's bij onderdeel 6.7.7.

conform — Is het toestel gereinigd: Ja

Bad/Douche geen schade vastgesteld. Zie foto's bij onderdeel 6.7.8.

conform — Is het toestel gereinigd: Ja

5.8 Slaapkamer 1

Vloer geen schade vastgesteld. Zie foto's bij onderdeel 6.8.1.

Muur geen schade vastgesteld. Zie foto's bij onderdeel 6.8.2.

Plafond geen schade vastgesteld. Zie foto's bij onderdeel 6.8.3.

Deur geen schade vastgesteld. Zie foto's bij onderdeel 6.8.4.

Raam geen schade vastgesteld. Zie foto's bij onderdeel 6.8.5.

6. DETAIL PER RUIMTE

Exterieur

6.1 Terras

[terug naar samenvatting](#)

6.1.1 Terrasvloer

OK

[terug naar samenvatting](#)



6.1.1.0001



6.1.1.0002

Gelijkvloers

6.2 Inkomhal

[terug naar samenvatting](#)

6.2.1 Vloer

OK

[terug naar samenvatting](#)



6.2.1.0001



6.2.1.0002

6.2.2 Muur

OK

[terug naar samenvatting](#)



6.2.2.0001



6.2.2.0002



6.2.2.0003



6.2.2.0004

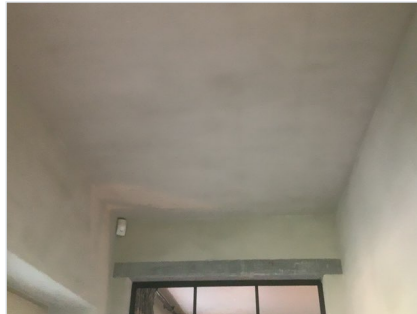
6.2.3 Plafond

OK

[terug naar samenvatting](#)



6.2.3.0001

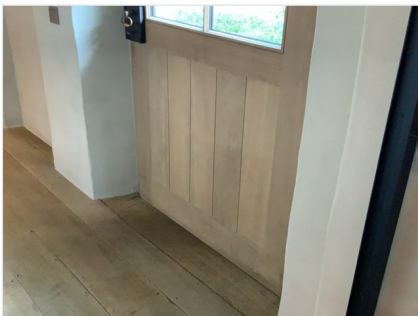


6.2.3.0002

6.2.4 Deur

OK

[terug naar samenvatting](#)



6.2.4.0001

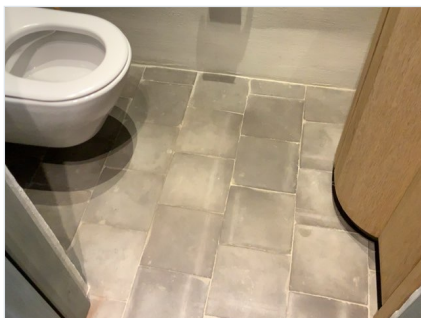
6.3 Toilet

[terug naar samenvatting](#)

6.3.1 Vloer

OK

[terug naar samenvatting](#)

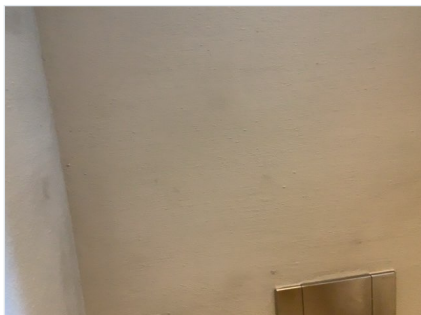


6.3.1.0001

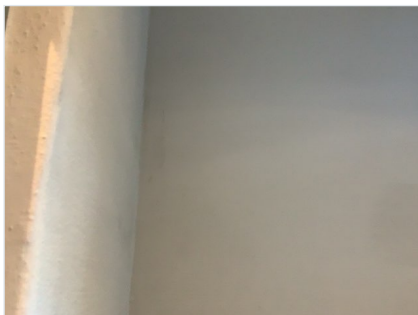
6.3.2 Muur

OK

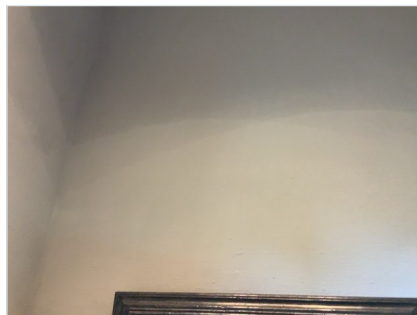
[terug naar samenvatting](#)



6.3.2.0001



6.3.2.0002



6.3.2.0003



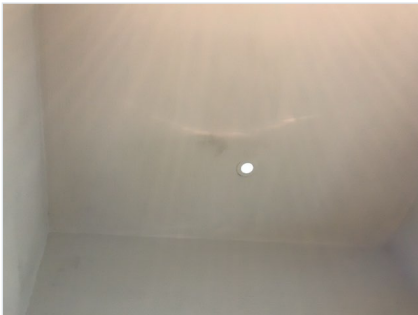
6.3.2.0004

6.3.3 Plafond

OK

Lichte gebruikssporen

[terug naar samenvatting](#)



6.3.3.0001



6.3.3.0002

6.3.4 Deur

OK

[terug naar samenvatting](#)



6.3.4.0001



6.3.4.0002

6.3.5 Raam

OK

[terug naar samenvatting](#)



6.3.5.0001

6.3.6 Toilet

OK

Is het toestel gereinigd: **Ja**

[terug naar samenvatting](#)



6.3.6.0001



6.3.6.0002

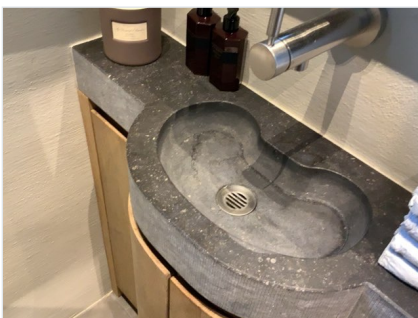
6.3.7 Lavabo

OK

Lichte gebruikssporen

Is het toestel gereinigd: **Ja**

[terug naar samenvatting](#)



6.3.7.0001

6.4 Woonkamer

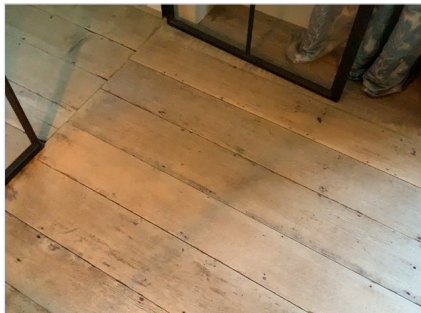
[terug naar samenvatting](#)

6.4.1 Vloer

Lichte gebruikssporen

OK

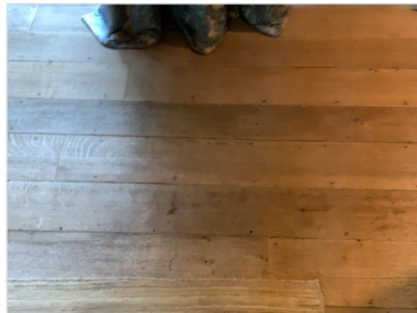
[terug naar samenvatting](#)



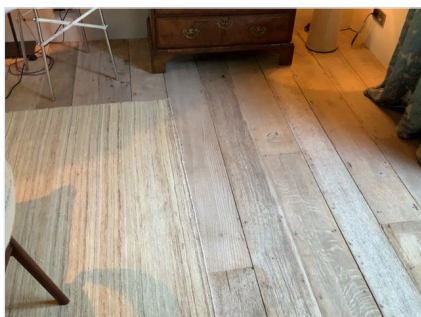
6.4.1.0001



6.4.1.0002



6.4.1.0003



6.4.1.0004

6.4.2 Muur

Stukje pleister af

[\[Eigenaar\]](#)

Stukje pleister af

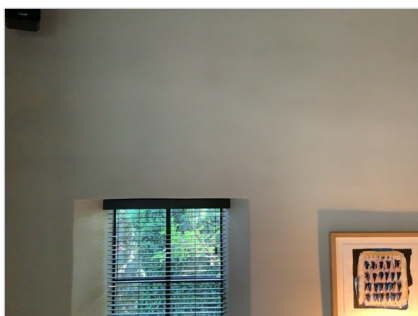
Niet in orde

Te bepalen

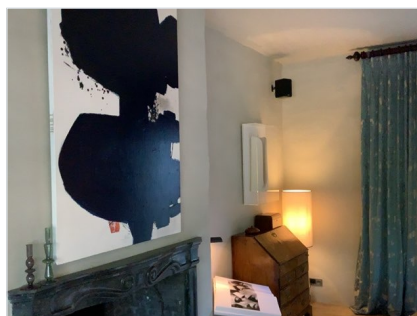
[terug naar samenvatting](#)



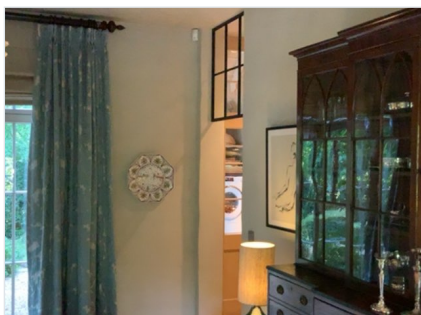
6.4.2.0001



6.4.2.0002



6.4.2.0003

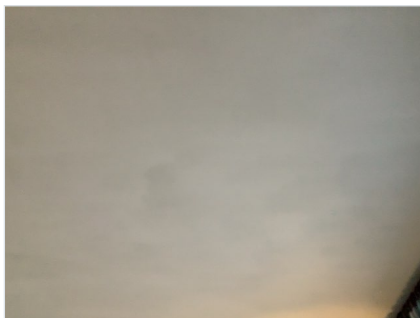


6.4.2.0004

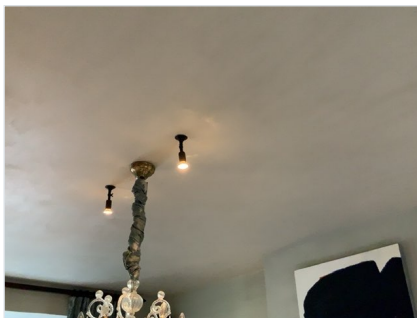
6.4.3 Plafond

OK

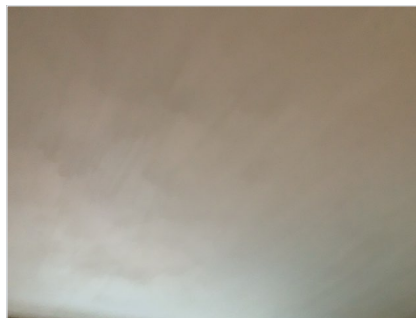
[terug naar samenvatting](#)



6.4.3.0001



6.4.3.0002



6.4.3.0003

6.4.4 Raam

OK

[terug naar samenvatting](#)



6.4.4.0001

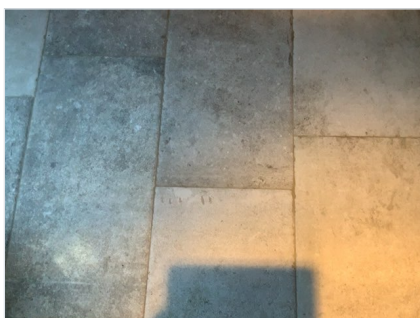
6.5 Keuken

[terug naar samenvatting](#)

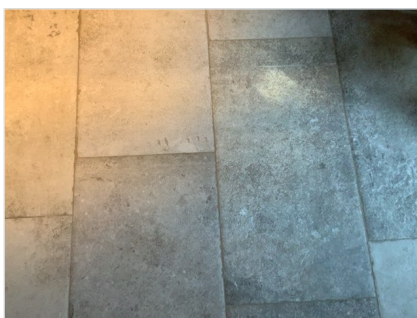
6.5.1 Vloer

OK

[terug naar samenvatting](#)



6.5.1.0001



6.5.1.0002

6.5.2 Muur

Niet in orde

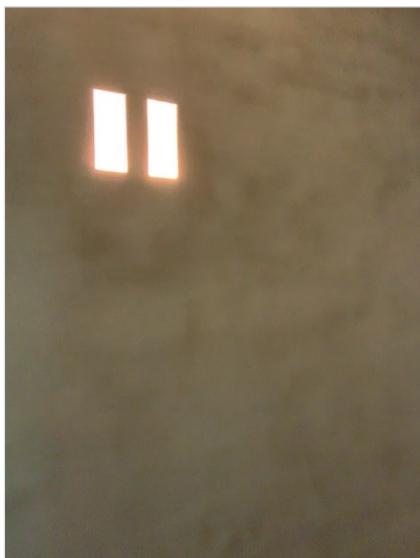
Stukje pleister is van de muur

[\[Eigenaar\]](#)

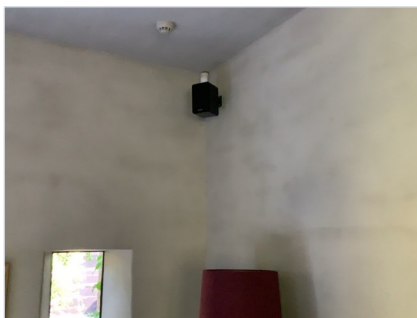
Stukje pleister is van de muur

Te bepalen

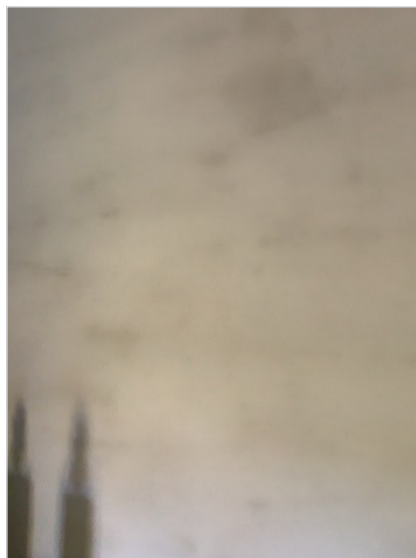
[terug naar samenvatting](#)



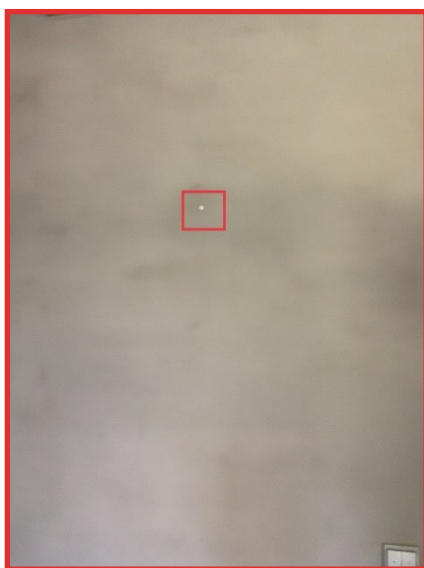
6.5.2.0001



6.5.2.0002



6.5.2.0003

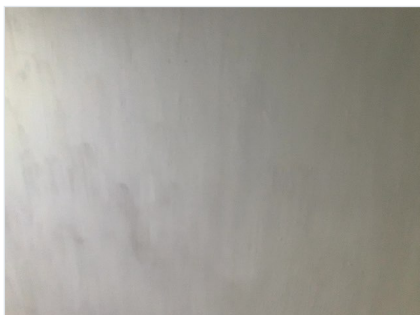


6.5.2.0004

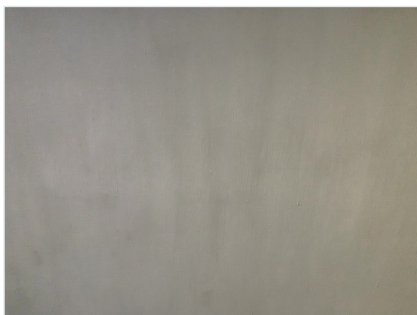
6.5.3 Plafond

OK

[terug naar samenvatting](#)



6.5.3.0001



6.5.3.0002

6.5.4 Raam

OK

[terug naar samenvatting](#)



6.5.4.0001

6.5.5 Kast - keukenkast

OK

@

[terug naar samenvatting](#)



6.5.5.0001



6.5.5.0002

6.5.6 Werkblad

OK

[terug naar samenvatting](#)



6.5.6.0001

6.5.7 Spoelbak

OK

Is het toestel gereinigd: **Ja**

[terug naar samenvatting](#)



6.5.7.0001

6.5.8 Kraan

OK

Is de kraan lekvrij: **Ja**

[terug naar samenvatting](#)



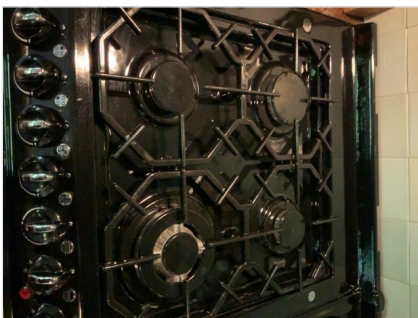
6.5.8.0001

6.5.9 Kookplaat

OK

Is het toestel gereinigd: **Ja**

[terug naar samenvatting](#)



6.5.9.0001

6.5.10 Dampkap

OK

Is het toestel gereinigd: **Ja**

[terug naar samenvatting](#)



6.5.10.0001

6.5.11 Oven

Niet in orde

Is het toestel gereinigd: **Nee**

[Eigenaar]

Oven moet gereinigd worden

Te bepalen

[terug naar samenvatting](#)



6.5.11.0001



6.5.11.0002

6.5.12 Koelkast

OK

Is het toestel gereinigd: **Ja**

[terug naar samenvatting](#)



6.5.12.0001

6.5.13 Vaatwasser

OK

Is het toestel gereinigd: **Ja**

[terug naar samenvatting](#)



6.5.13.0001

6.6 Technische ruimte

[terug naar samenvatting](#)

6.6.1 Vloer

OK

[terug naar samenvatting](#)



6.6.1.0001



6.6.1.0002

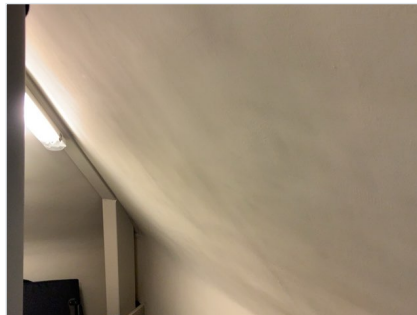
6.6.2 Muur

OK

[terug naar samenvatting](#)



6.6.2.0001

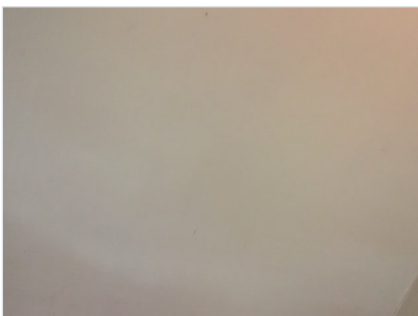


6.6.2.0002

6.6.3 Plafond

OK

[terug naar samenvatting](#)



6.6.3.0001

6.6.4 Deur

OK

[terug naar samenvatting](#)



6.6.4.0001



6.6.4.0002

6.6.5 CV-ketel

Niet in orde

Is het onderhoud uitgevoerd: **Ja**

[\[Eigenaar\]](#)

Onderhoudsattest CV-ketel opladen

Te bepalen

[terug naar samenvatting](#)



6.6.5.0001

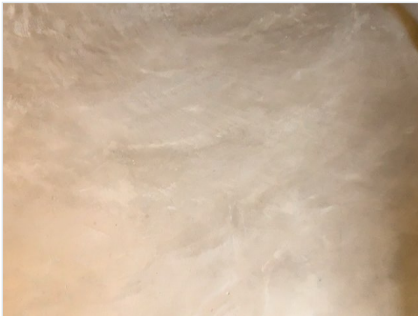
6.7 Badkamer

[terug naar samenvatting](#)

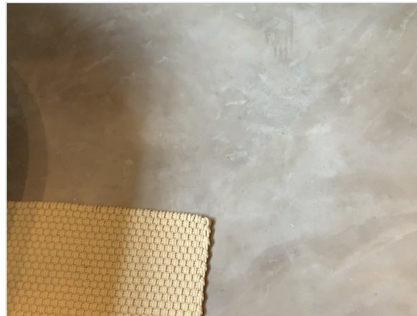
6.7.1 Vloer

OK

[terug naar samenvatting](#)



6.7.1.0001



6.7.1.0002

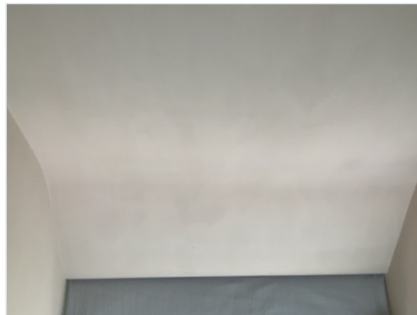
6.7.2 Muur

OK

[terug naar samenvatting](#)



6.7.2.0001



6.7.2.0002

6.7.3 Plafond

OK

[terug naar samenvatting](#)



6.7.3.0001

6.7.4 Deur

OK

[terug naar samenvatting](#)



6.7.4.0001

6.7.5 Raam

OK

[terug naar samenvatting](#)



6.7.5.0001

6.7.6 Kast

OK

[terug naar samenvatting](#)



6.7.6.0001



6.7.6.0002

6.7.7 Lavabo

OK

Is het toestel gereinigd: **Ja**

[terug naar samenvatting](#)



6.7.7.0001



6.7.7.0002

6.7.8 Bad/Douche

OK

Is het toestel gereinigd: **Ja**

[terug naar samenvatting](#)



6.7.8.0001



6.7.8.0002



6.7.8.0003

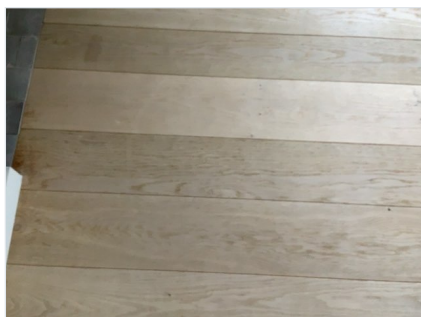
6.8 Slaapkamer 1

[terug naar samenvatting](#)

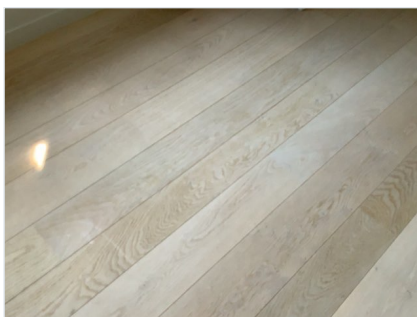
6.8.1 Vloer

OK

[terug naar samenvatting](#)



6.8.1.0001

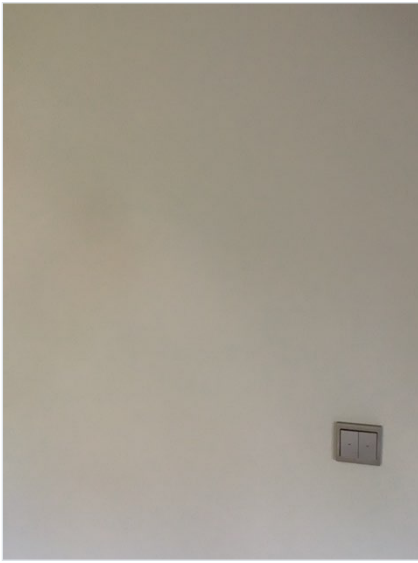


6.8.1.0002

6.8.2 Muur

OK

[terug naar samenvatting](#)



6.8.2.0001

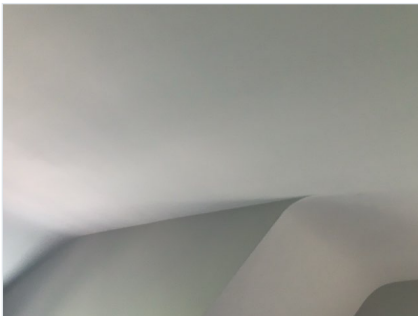


6.8.2.0002

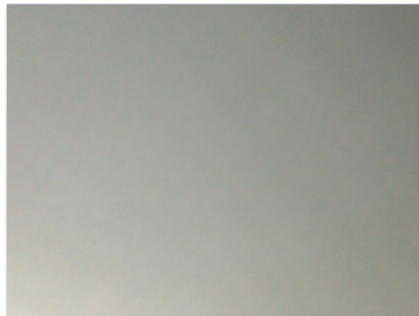
6.8.3 Plafond

OK

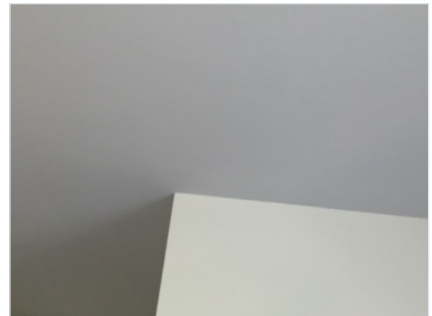
[terug naar samenvatting](#)



6.8.3.0001



6.8.3.0002



6.8.3.0003

6.8.4 Deur

OK

[terug naar samenvatting](#)



6.8.4.0001

6.8.5 Raam

OK

[terug naar samenvatting](#)



6.8.5.0001

7. TAKEN

EIGENAAR

Oven moet gereinigd worden	Keuken	BEVESTIGD	Te bepalen
Onderhoudsattest CV-ketel opladen	Technische ruimte	BEVESTIGD	Te bepalen
Stukje pleister af	Woonkamer	BEVESTIGD	Te bepalen
Stukje pleister is van de muur	Keuken	BEVESTIGD	Te bepalen

8. VASTSTELLINGEN

SCHADE

Woonkamer — Muur

Stukje pleister af

Keuken — Muur

Stukje pleister is van de muur

Keuken — Oven

Is het toestel gereinigd: Nee

Technische ruimte — CV-ketel

Is het onderhoud uitgevoerd: Ja

9. ROOKMELDERS

Geen rookmelders geregistreerd.

10. SLOTVERKLARING

Proces-verbaal van plaatsbeschrijving bij ingebruikname van het pand

1. Inleiding en juridisch kader

Beide partijen verklaren hierbij akkoord te gaan met de uitvoering van een gedetailleerde, tegensprekelijke plaatsbeschrijving bij ingebruikname van het pand (aanvang van de huur). Het doel is de feitelijke toestand vast te leggen waarin de huurder het onroerend goed ontvangt. Bij het einde van de huurovereenkomst dient het goed in dezelfde staat te worden teruggegeven, met uitzondering van schade door ouderdom, normale slijtage of overmacht.

Deze vaststelling gebeurt conform de federale bepalingen van de artikelen **1728, 1730, 1731 en 1732 van het Burgerlijk Wetboek**. Afhankelijk van de ligging van het goed is de toepasselijke gewestelijke wetgeving van kracht:

Vlaams Gewest: Vlaams Woninghuurdecreet (01/01/2019), Hoofdstuk II Art. 9 en Hoofdstuk IV Art. 39.

Brussels Hoofdstedelijk Gewest: Brusselse Huisvestingscode (01/01/2018), Titel XI Hoofdstuk II Art. 220.

Waaals Gewest: Waals Decreet betreffende de woninghuurovereenkomst (01/09/2018), Hoofdstuk II Afdeling 7 Art. 27 en 28.

2. Methodologie en bewijskracht

Deze plaatsbeschrijving werd digitaal opgesteld via het platform **solved.immo** en vormt een gestructureerde en gedetailleerde weergave van de visueel vastgestelde toestand van het goed op het moment van opname.

De beschrijving gebeurt systematisch per ruimte en per object. Per object wordt een status toegekend (onder meer **OK**, **schade**, **ontbrekend**), aangevuld met relevante opmerkingen, foto's en eventuele bijkomende vaststellingen.

Het goed wordt geacht zich in goede staat van verhuring te bevinden, voor zover visueel controleerbaar op het moment van opname, tenzij in dit verslag uitdrukkelijk anders vermeld. Alles wat niet expliciet als beschadigd, versleten of ontbrekend wordt omschreven, wordt geacht zich in normale, onbeschadigde staat te bevinden.

De bijgevoegde digitale foto's en gegevens vormen een integraal onderdeel van deze plaatsbeschrijving. Zij worden elektronisch opgeslagen en voorzien van datum- en tijdregistratie, en hebben dezelfde bewijskracht als de tekstuele beschrijving. Zij kunnen bij betwisting worden aangewend als objectief bewijs.

Oppervlakken die door meubilair, toestellen of andere elementen aan het zicht worden onttrokken en die niet konden worden geïnspecteerd zonder verplaatsing ervan, worden geacht zich in goede staat te bevinden.

3. Beperking van de opdracht

De plaatsbeschrijving is gebaseerd op een **visuele inspectie** van de onmiddellijk waarneembare toestand van het goed, zonder destructief onderzoek of technische ontmanteling.

Er werd geen onderzoek uitgevoerd naar:

- de stabiliteit, fundering of structurele eigenschappen van het gebouw;
- verborgen gebreken of niet-zichtbare schade;
- de intrinsieke werking van technische installaties.

De installaties (waaronder water-, gas- en elektriciteitsleidingen, riolering, verwarming, ventilatie en toestellen) werden niet onderworpen aan functionele tests en worden geacht zich in normale staat van onderhoud en werking te bevinden, behoudens indien uitdrukkelijk anders vermeld.

Eventuele vermelde afmetingen, oriëntaties of situeringen zijn *indicatief* en zonder bindend karakter.

Eventuele in het verslag opgenomen technische controles of vaststellingen hebben uitsluitend een indicatief en visueel karakter en zijn gebaseerd op de toestand zoals waarneembaar op het moment van opname, zonder demontage, meting of gespecialiseerde technische analyse. Deze controles kunnen in geen geval worden beschouwd als een technische keuring, conformiteitsattest of garantie omtrent de werking, veiligheid of geschiktheid van installaties of onderdelen.

4. Opmerkingen en addenda

Beide partijen beschikken over een termijn van **veertien (14) kalenderdagen** na ontvangst van dit verslag om eventuele opmerkingen, aanvullingen of niet-vastgestelde gebreken schriftelijk kenbaar te maken.

Deze opmerkingen kunnen worden ingediend via het softwareplatform of per e-mail aan de opmaker.

Na het verstrijken van deze termijn wordt de plaatsbeschrijving geacht te zijn aanvaard door alle partijen, behoudens in geval van *verborgen gebreken* die redelijkerwijze niet zichtbaar waren op het moment van de opname.

Aanvaarde opmerkingen worden toegevoegd als addendum en maken integraal deel uit van het dossier.

5. Slotverklaring

De ondertekenende partijen erkennen dat het onroerend goed in de beschreven staat ter beschikking werd gesteld aan de huurder.

Zij bevestigen **de juistheid en volledigheid** van de opgenomen gegevens, waaronder de beschrijving van de ruimtes en objecten, de meterstanden en het aantal overhandigde sleutels, zoals opgenomen in dit verslag.

11. ONDERTEKENING

Eigenaar 1

eigenaar

Datum: 03 augustus 2026 om 13:13

Methode: Lokaal (SMS geverifieerd)

SMS geverifieerd

Handtekening:



Huurder 1

huurder

Datum: 03 augustus 2026 om 13:13

Methode: Lokaal (SMS geverifieerd)

SMS geverifieerd

Handtekening:

